



# ОБЩИНА АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570, гр. Алфатар, ул. Йордан Петров № 6  
тел.центра: 086/ 811 610

## ЗАПОВЕД

№ РД - 540

гр.Алфатар, 21.09.2023 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, 24а, ал.7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл.8, ал.1 и ал.2 от ЗОС, чл.77, ал.1 и чл.79, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, в изпълнение на Решение №383 по протокол №44/28.06.2023 г. на Общински съвет Алфатар и моя заповед РД-435/ 02.08.2023г. за отдаване под наем без търг или конкурс на маломерни имоти от общински поземлен фонд на Община Алфатар, с площ до 3,000 дка, протокол № 1 от 21.09.2023г. на комисията, назначена със заповед № РД-497 от 29.08.2023 г. на кмета на общината, разгледала постъпило заявление с Вх. № 2078/22.08.2023 г.от ЗК „Напредък” с искане за ползване под наем на маломерни имоти, във връзка с извършена служебна проверка от комисията и установена липса на задължения за местни данъци и такса битови отпадъци към община Алфатар и за използвани земи от ОПФ на община Алфатар, липса на задължения към държавата по чл. 87, ал.1 от ДОПК, липса на задължения към ДФ „Земеделие”, липса на задължения към ОД „Земеделие” гр. Силистра и предвид установеното съответствие на заявителя ЗК „Напредък” с изискванията за сключване на договор за наем на маломерни имоти от ОПФ на Община Алфатар, съгласно заповед №РД-435/ 02.08.2023 г. на кмета на общината и чл.60 от АПК

## Н А Р Е Ж Д А М:

**I. ОПРЕДЕЛЯМ ЗЕМЕДЕЛСКА КООПЕРАЦИЯ „НАПРЕДЪК”, със седалище и адрес на управление: гр. Алфатар, ул.Пета по РП на Машинен двор, ЕИК по Булстат № 828040720, представлявана от Иво Димитров Алексиев за наемател на маломерни имоти от ОПФ в землището на гр.Алфатар, както следва:**

№ по ред	Землище	Кад.№ на поземления имот	Местност	НТП	Кат.	Имот площ (дка)	Отдавана площ (дка)	Годишна наемна (лева)	АОС
1	Алфатар	00415.57.1	Узунджа	Нива	IV	0.479	0.479	31.61	317/21.7.11
2	Алфатар	00415.57.41	Узунджа	Нива	IV	0.250	0.250	16.50	318/21.7.11
3	Алфатар	Част от 00415.90.4	Поповски лозя	Изост. трай. насажд.	IV	0.833	0.604	39.86	563/06.8.18
4	Алфатар	00415.90.5	Поповски лозя	Нива	IV	0.604	0.604	39.86	422/30.7.15
5	Алфатар	00415.90.7	Поповски лозя	Нива	IV	0.561	0.561	37.03	545/6.3.18
6	Алфатар	00415.90.10	Поповски лозя	Нива	IV	1.054	1.054	69.56	531/6.3.18
7	Алфатар	част от 00415.90.42	Поповски лозя	Нива	IV	0.496	0.236	15.58	544/6.3.18
8	Алфатар	00415.90.82	Поповски лозя	Нива	III	0.973	0.973	64.22	546/6.3.18
9	Алфатар	част от 00415.90.100	Поповски лозя	Нива	IV	0.866	0.584	38.54	532/6.3.18
10	Алфатар	00415.90.127	Поповски лозя	Нива	IV	1.036	0.416	27.46	535/6.3.18
11	Алфатар	част от 00415.90.156	Поповски лозя	Нива	IV	0.755	0.650	42.90	534/6.3.18

№ по ред	Землище	Кад.№ на поземления имот	Местност	НТП	Кат.	Имот площ (дка)	Отдавана площ (дка)	Годишна наемна (лева)	АОС
12	Алфатар	<b>00415.90.182</b>	Поповски лозя	Нива	IV	1.027	1.027	<b>67.78</b>	537/6.3.18
13	Алфатар	<b>00415.90.184</b>	Поповски лозя	Нива	IV	0.928	<b>0.928</b>	<b>61.25</b>	538/6.3.18
14	Алфатар	<b>00415.90.200</b>	Поповски лозя	Нива	IV	0.978	<b>0.978</b>	<b>64.55</b>	540/6.3.18
15	Алфатар	<b>00415.90.203</b>	Поповски лозя	Нива	IV	1.454	<b>1.454</b>	<b>95.96</b>	543/6.3.18
16	Алфатар	<b>00415.90.211</b>	Поповски лозя	Нива	IV	0.471	<b>0.471</b>	<b>31.09</b>	542/6.3.18
17	Алфатар	<b>00415.123.49</b>	Ченева шума	Нива	III	0.240	<b>0.240</b>	<b>15.84</b>	326/21.07.11
18	Алфатар	<b>00415.130.44</b>	Тънкото пътче	Нива	V	0.120	<b>0.120</b>	<b>7.92</b>	328/21.7.11
19	Алфатар	<b>00415.144.25</b>	Стисков гроб	Нива	V	0.410	<b>0.410</b>	<b>27.06</b>	330/21.7.11
20	Алфатар	<b>00415.170.34</b>	Стисков гроб	Нива	V	0.411	<b>0.411</b>	<b>27.13</b>	337/21.7.11
<b>ВСИЧКО за ЗЕМЕДЕЛСКА КООПЕРАЦИЯ „НАПРЕДЪК”</b>							<b>12.450</b>	<b>821.70</b>	

1. Имотите с обща площ **12,450** (Дванадесет дка, четиристотин и петдесет кв.м.) декара се предоставят под наем с цел производство на едногодишни земеделски култури през стопанската 2023-2024 г., считано от **01.10.2023** г. до **30.09.2024** г.

2. Определям годишен наем за ползване на имотите в размер на **821,70** (Осемстотин двадесет и един лв. и 70 ст.) лева.

3. Плащането на годишната наемна цена да се извърши еднократно, в брой на касата на общината в гр. Алфатар, ул. Йордан Петров № 6 или с превод по банковата сметка на общината в Първа инвестиционна банка, както следва:

**BG69FINV91508416653673, BIC FINVBGSF**

**Код на плащане – 444200, Основание: Наем на маломерни имоти от ОПФ.**

4. Срокът за заплащане на годишната наемна цена е до **03.10.2023** г.

5. Към датата на плащане на наема, определеният наемател следва да заплати административна такса „Въвод във владение” в размер на 1,00 (един) лев на декар или в общ размер на **12.45** (Дванадесет лв. и 45 ст.) лева.

## **II. РЕД И УСЛОВИЯ ЗА СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР ЗА НАЕМ И ЗА ПРЕДАВАНЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПОЛЗВАНЕ**

1. Договорът с определения наемател да бъде подготвен от Главен специалист „Общинска собственост”, в съответствие с проекта на договор, неразделна част от заповед №РД-435/02.08.2023 г., след представяне на документ за платен наем и административна такса „Въвод”.

2. Имотите се предава за ползване на наемателя с подписване на двустранен предавателно-приемателен протокол, в срок от 7 дни след подписване на договора, а при влошени климатични условия – в срок до 20 дни.

3. Заповедта да се публикува в сайта на общината, при спазване на изискванията за защита на личните данни и да се постави на табло за информация пред община Алфатар.

4. Заповедта влиза в сила в тридневен срок от нейното обявяване по реда на т.3, но не по-късно от 27.09.2023 г.

Допускам предварително изпълнение на заповедта, на основание чл. 60 от Административно-процесуалния кодекс с мотива: от закъснение на изпълнението на заповедта, респек. закъснение при сключване на договор за наем може да последва вреда за определения наемател и общината, предвид това, че тече процедура по чл.37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ за сключване на споразумения за разпределение на масивите за ползване в землищата на общината и земеделските стопани следва да подадат заявления по чл.70, ал.1 от ППЗСПЗЗ за регистриране на договорите за наем /за правно основание/ за участие в споразумението. Съгласно чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ при представен доклад от комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ, директорът на ОДЗ следва да издаде заповед за разпределение на масивите за ползване в срок до първи октомври на съответната година.

5. Екземпляр от заповедта да се изпрати с писмо, с обратна разписка на заинтересованото лице ЗК „Напредък”.

Препис от заповедта да се предостави на Главен специалист ФСД, Главен специалист ОС, УТ и на Главен експерт „Приходи - касиер”, за сведение и изпълнение.

**ЖЕЛЯНА ДОНЕВА**

**В.И.Д. Кмет на Община Алфатар**

/на осн. заповед №РД-536/19.09.2023 г./

Съгласувал:

Адв. Пейчо Йовев

Юрист на общината

Изготвил:

Красимира Колева-Славова

Директор на Д СА